

Krzeszowice, dnia 03 marca 2020 roku

L.dz. ....681/20

**SZANOWNY PAN  
WACŁAW GREGORCZYK  
BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE**

**URZĄD MIASTA KRZESZOWICE  
ul. Grunwaldzka 4  
32-065 Krzeszowice**

**URZĄD MIEJSKI  
W KRZESZOWICACH**

dotyczy: WIT.7011.3.2019.AS

WPLYNEŁO 2020 -03- 06

Szanowny Panie Burmistrzu,

L.dz. .... zał. ....

Podpis .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach, w nawiązaniu do pisma z dnia 17 lutego 2020 r. (data wpływu: 20 lutego 2020 r., znak L.dz. 557), informuje, że dotychczas Pan Burmistrz ani żaden z urzędników Urzędu Miasta Krzeszowice nie ustosunkował się do złożonych uwag i wniosków oraz wskazanej przez Spółdzielnię koncepcji nr 1.2. Tym samym nie sposób zaakceptować stanowiska Pana Burmistrza wyrażonego w powołanym wyżej piśmie.

Spółdzielnia jak dotąd nie otrzymała:

- czytelnych (kolorowych) wariantów wszystkich trzech koncepcji przebudowy drogi,
- stanowiska Urzędu w przedmiocie uwag określonych w piśmie z dnia 15 stycznia 2020 r., w punktach od 1-5, ze szczególnym naciskiem na rozdzielenie sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej na komunalną i wód opadowych oraz wad projektowych przedstawionych w zaproponowanych koncepcjach,
- propozycji Urzędu odnośnie rozwiązań finansowych oraz formalno-prawnych w zakresie zajęcia terenu Spółdzielni pod planowaną inwestycję.

W trakcie dotychczasowych spotkań z Panem Burmistrzem, Zarząd Spółdzielni wielokrotnie prezentował stanowisko, zgodne z obowiązującymi przepisami, iż przekazanie terenu w formie odpłatnej lub nieodpłatnej wymaga **decyzji Walnego Zgromadzenia** Spółdzielni, która musi być poprzedzona **konsultacjami społecznymi z mieszkańcami** z rejonu ul. Armii Krajowej, których inicjatorem winien być inwestor, tj. **Gmina Krzeszowice**.

Po raz kolejny należy nadmienić, że część lokali Spółdzielni została wyodrębniona, a zatem ich właściciele mają prawo do wypowiedzenia się wobec Urzędu we własnym imieniu, co powinno być władzom Miasta wiadome.

Dotychczasowy brak konsultacji Urzędu z mieszkańcami oraz brak odniesienia się do uwag Spółdzielni (przedstawionych w piśmie z dnia 15 stycznia 2020 r.), stawia pod znakiem

zapytania sens opracowania 3 koncepcji i wydatkowania na to funduszy miejskich, skoro nie są one poddane rzeczowej dalszej analizie i konsultacji z lokalną społecznością.

W związku z powyższym stwierdzić należy, iż stanowisko Pana Burmistrza zaprezentowane w piśmie z dnia 17 lutego 2020 r. jest nieuzasadnione a Spółdzielnia, wobec wywiedzionych wyżej faktów, przyjmuje je z zaskoczeniem.

Zdaniem Spółdzielni podejmowanie pobieżnych remontów, nie umożliwiających rozwoju urbanistycznego – przy uwzględnieniu, że stan obecny jest już niewystarczający - jest działaniem niezrozumiałym i wręcz nieuzasadnionym. Spółdzielnia w latach ubiegłych przekazała już nieodpłatnie własny grunt na poszerzenie ul. Armii Krajowej i zwiększenie ilości miejsc parkingowych, bez spodziewanego efektu dla jej mieszkańców, czyli byłych właścicieli przedmiotowego gruntu. Tym bardziej planowany obecnie remont ul. Armii Krajowej musi odpowiadać wymaganiom i potrzebom mieszkańców – wszak są to mieszkańcy ścisłego centrum Krzeszowic – niezależnie od tego, która koncepcja i warunki zostaną ostatecznie wypracowane.

W imieniu mieszkańców Spółdzielni, należy wyrazić oczekiwanie, że przy obecnie planowanym remoncie drogi, zostaną podjęte działania Urzędu zmierzające do wypracowania docelowego rozwiązania, odpowiedniego dla mieszkańców Krzeszowic w szczególności służącego prognozowanym potrzebom komunikacyjnym i parkingowym na wiele lat w przyszłość.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu  
Główny Księgowy  
*mgr inż. Urszula Liptak*

Prezes Zarządu Spółdzielni  
*Wojciech Boliński*  
mgr inż. Wiktor Sajdera-Balicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a