

Krzeszowice, dnia 15.01.2020 r.

L.dz.195/2020 /GZM



Szanowny Pan
Wacław Gregorczyk
Burmistrz Gminy Krzeszowice
ul. Grunwaldzka 4
32-065 Krzeszowice

Dotyczy: koncepcji zagospodarowania ulicy Armii Krajowej w Krzeszowicach.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Przyjaźń” w Krzeszowicach, w odpowiedzi na pismo z dnia 4.12.2019 r., znak WIT.7011.3.2019.AS (data wpływu 12.12.2019 r., l.dz. 2994) informuje, że otrzymane plany dotyczące „Opracowania koncepcji zagospodarowania ulicy Armii Krajowej w Krzeszowicach” są mało czytelne (czarno-białe kopie), co uniemożliwia rozpoznanie wielu istotnych elementów, jak choćby granice działek.

Przeprowadzenie wnikliwej analizy wymagałoby przedstawienia opracowanych koncepcji w wersji kolorowej.

Podstawowe uwagi do projektów koncepcyjnych:

1. podtrzymujemy uwagi wystosowane pismem do Pro-Roads z dn. 20.11.2019 r. (nasz znak 2646/2019/GZM) w kwestii rozdzielenia sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej i zabudowy urządzeń retencjonujących wody opadowe,
2. podtrzymujemy warunki wystosowane pismem do Pro-Roads z dn. 20.11.2019 r. (nasz znak 2648/2019/GZM) w kwestii warunków technicznych zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych,
3. przedstawione koncepcje należy zaktualizować o usytuowanie nowo-wybudowanych altan śmietnikowych przy ul. Armii Krajowej, będących w zasobach Spółdzielni,
4. przy takiej inwestycji wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej nie powinno być włączane do obecnie istniejącej sieci przy budynkach mieszkalnych (np. AK 12),
5. cała ulica Armii Krajowej powinna być odwodniona (a np. w obecnych koncepcjach brak jest odwodnienia pomiędzy blokami od numeru AK 8 do AK 12).

Po analizie przedłożonych dokumentów, prawdopodobnie najbardziej spełniającą oczekiwania mieszkańców byłaby koncepcja nr 1.2.

Z uwagi na charakter koncepcji nr 1.2, Spółdzielnia oczekuje, aby Urząd Miejski w Krzeszowicach przedstawił propozycję rozwiązań finansowych oraz formalno-prawnych dotyczących zajęcia terenów Spółdzielni pod planowaną inwestycję, które będzie można przedłożyć do oceny i decyzji organów Spółdzielni i właścicieli lokali. Zwracamy uwagę, że uzgodnienia winny być przeprowadzone również z właścicielami lokali wyodrębnionych, znajdujących się w budynkach przy tej ulicy.

W związku z powyższym sugerujemy, aby Urząd Miejski w Krzeszowicach przeprowadził zebranie z mieszkańcami wraz z konsultacjami, na którym jedną ze stron będzie Spółdzielnia. Ze swojej strony deklarujemy swój udział w dalszych przygotowaniach i konsultacjach.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr inż. Urszula Liptak

Prezes Zarządu Spółdzielni
Wiktora Sajdera-Balicki
mgr inż. Wiktor Sajdera-Balicki

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a