

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

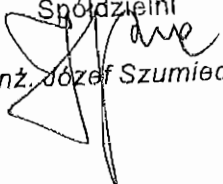
Krzeszowice, dnia 29.06.2012 r.

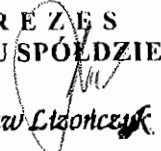
Z a w i a d o m i e n i e

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Członków w dniu 16 czerwca 2012 roku podjęło uchwały od nr 1 do nr 24 o treści podanej poniżej.

Zgodnie z postanowieniami Art. 42 Ustawy Prawo Spółdzielcze każdy członek Spółdzielni może wytoczyć powództwo sądowe o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia. Powództwo takie powinno być wniesione do Sądu w ciągu 6-ciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa
"PRZYJAŹŃ" w Krzeszowicach
ZARZĄD

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni

inż. Józef Szumiec

**PREZES
ZARZĄDU SPÓLDZIELNI**

Wacław Litwaczyk

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 1/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 128 ust. 1 Statutu Spółdzielni zatwierdza porządek obrad Walnego Zgromadzenia odbywającego się w dniu 16 czerwca 2012 r .
Porządek obrad stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Ustalenie liczebności Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Wybór Komisji Mandatowo – Wyborczej.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Wyborczej na okoliczność stwierdzenia prawomocności zwołania i obradowania Walnego Zgromadzenia.
8. Wybór Komisji: Wnioskowej, Skrutacyjnej.
9. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu 23.09.2011r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej i Komisji Statutowej.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej i Regulaminu Zarządu i Wynagradzania Członków Zarządu na wniosek Rady Nadzorczej.
12. Sprawozdanie finansowe wraz z wynikami kontroli i oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 r, przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej- podjęcie uchwały.
13. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2011 r. oraz informacją o kierunkach rozwoju spółdzielni na rok 2012 – podjęcie uchwały.
14. Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenia w dniu 20.06.2011 r. i 23.09.2011 r. – podjęcie uchwały.
15. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2011 r. wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za 2011 r. – podjęcie uchwały.
16. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji kompleksowej Spółdzielni za lata 2006-2008, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni do roku 2009 – przeprowadzonej przez Małopolski Związek Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie – podjęcie uchwały.
17. Podjęcie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej za 2011 .
18. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2013 r.
 - b) sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2011 r.
 - c) zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia nr 24/11 z dnia 20.06.2011 r. – poprzez wyrażenie zgody na rozwiązanie w formie notarialnej przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Przyjaźń” w Krzeszowicach umowy wieczystego użytkowania działki nr 1278/44, o pow. 437m² - dla której prowadzona jest KW nr KR2K/00028692/6 – w drodze porozumienia stron z Gminą Krzeszowice.
19. Rozpatrzenie pisma p. Czesławy Burnus w sprawie uchylenia uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków nr 1/2000 z dnia 30 .06.2000 r. w sprawie członkostwa w/w w Spółdzielni.
20. Dyskusja i wolne wnioski.
21. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
22. Zakończenie obrad.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 2/12

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.**

w sprawie: przyjęcia protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 23.09.2011 r.

**Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości treść protokołu z
Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 23.09.2011 r. w brzmieniu
stanowiącym załącznik do uchwały.**

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a n r 3/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie : zmiany statutu

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 10 Statutu Spółdzielni uchwała zmiany w „ Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach” o następującej treści:

1. Dotychczasowe §§ 1 do 5 otrzymują brzmienie:

§1

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa "PRZYJAŹŃ " w Krzeszowicach.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa "PRZYJAŹŃ" w Krzeszowicach , zwana dalej „Spółdzielnią”, działa na podstawie przepisów:
 1. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /jedn. tekst: Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami/,
 2. ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /jedn. tekst: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami/,
 3. innych ustaw oraz postanowień niniejszego statutu.

§ 2

Ilekcroć w niniejszym statucie jest mowa, bez bliższego określenia, o:

- 1) „spółdzielni” – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową "Przyjaźń" w Krzeszowicach .
- 2) „statucie” – rozumie się przez to niniejszy Statut Spółdzielni
- 3) „Zarządzie” – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni
- 4) „Radzie” – rozumie się przez to Radę Nadzorczą Spółdzielni.
- 5) „członku” – rozumie się przez to członka Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej "Przyjaźń" w Krzeszowicach.
- 6) „ustawie” – rozumie się przez to ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /jedn. tekst: Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami/;
- 7) „lokalu” – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu, o których mowa w przepisach ustawy powołanej w § 1 ust. 2 pkt1 statutu;
- 8) „lokalu o innym

- przeznaczeniu” –** rozumie się przez to lokal użytkowy lub garaż;
- 9) **„spółdzielczych prawach do lokali” –** rozumie się przez to spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych lub spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu;
- 10) **„wartości rynkowej lokalu” –** rozumie się przez to wartość lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie przepisów Działu IV Rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami /.
- 11) **„Prawie spółdzielczym” –** rozumie się przez to ustawę z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze /jedn. tekst: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami/
- 12) **„Walnym Zgromadzeniu”** Rozumie się przez to Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach.
- 13) **„osobie bliskiej” –** rozumie się przez to zstępного, wstępного, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.
- 14) **„użytkowniku lokalu” –** rozumie się przez to osobę, której przysługuje tytuł prawny do lokalu, a w szczególności spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo własności lokalu.
- 15) **„właścicielu”** rozumie się przez to osobę posiadającą prawo odrębnej własności lokalu
- 16) **„nieruchomości wspólnej”** rozumie się przez to grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie osobom posiadającym prawo do lokali

§ 3

1. Siedzibą Spółdzielni jest miasto Krzeszowice.
2. Terenem działania Spółdzielni jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.
4. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.
5. Spółdzielnia nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształcenia praw do lokali.

§ 4

Celem spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków oraz ich rodzin.

§ 5 Przedmiotem działalności spółdzielni jest:

- 1) obsługa nieruchomości na własny rachunek,
- 2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 4) wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- 5) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- 6) produkcja i dystrybucja ciepła,
- 7) działalność pomocnicza związana z ubezpieczeniami.

§ 5¹

W celu realizacji przedmiotu swojej działalności, Spółdzielnia:

- 1) zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków nabyte na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
- 2) prowadzi produkcję i dystrybucję ciepła
- 3) prowadzi działalność pomocniczą związaną z ubezpieczeniami
- 4) może zarządzać innymi nieruchomościami na podstawie umów zawartych z właścicielami tych nieruchomości
- 5) może wydzierżawiać grunty stanowiące jej własność lub będące w jej użytkowaniu wieczystym
- 6) może nabywać potrzebne jej tereny na własność lub w użytkowanie wieczyste
- 7) może prowadzić działalność gospodarczą związaną bezpośrednio z realizacją celu określonego w § 4 Statutu na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 5²

1. Spółdzielnia może tworzyć lub przystępować do organizacji gospodarczych dla realizacji zadań określonych w § 5¹ pkt. 7 statutu.
 2. Organem uprawnionym do podejmowania decyzji o utworzeniu lub przystąpieniu do innych organizacji gospodarczych oraz wystąpieniu z nich jest Walne Zgromadzenie, które podejmuje również decyzje w przedmiocie zbycia części udziałów w tych organizacjach.
 3. Spółdzielnia może zrzeszać się w związkach spółdzielczych i współdziałać z innymi osobami prawnymi zajmującymi się problemami mieszkalnictwa.
-
2. W dotychczasowym § 6 oznaczenie ust. 4 otrzymuje numerację „3 „ i na końcu dodaje się: „Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.”
 3. W dotychczasowym § 6 oznaczenie ust. 5 otrzymuje numerację „4”
 4. W dotychczasowym § 7 ust. 1 –skreśla się pkt. 10
 5. W dotychczasowym § 8 ust. 3 skreśla się słowo „NIP”, a po słowie „siedzibę” dodaje się przecinek i słowo „REGON”;
 6. W dotychczasowym § 8 – skreśla się ust. 4
 7. W dotychczasowym § 9 ust. 3 zapis : „w ust. 1” zastępuje się zapisem : „ w § 8 ust.1”.
 8. W dotychczasowym § 11 ust. 2 zdanie pierwsze zapis „ 1 miesiąca” zastępuje się zapisem „2 tygodni”.
 9. W dotychczasowym § 11 ust. 2 zdanie drugie – zapis „o treści ust. 3” zastępuje się zapisem „o prawie odwołania do Rady Nadzorczej”.
 10. W dotychczasowym § 11 ust. 3 zapis „3 miesięcy” zastępuje się zapisem „2 miesięcy”
 11. Dotychczasowy § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wysokość wpisowego wynosi 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych)”
 12. Dotychczasowy § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wysokość udziału wynosi 100,00 zł (sto złotych)”
 13. W dotychczasowym § 13 dodaje się nowy ust. 5 o treści:
„Spadkobierca zmarłego członka spółdzielni dziedziczy udziały, jeżeli jest członkiem spółdzielni lub złożył deklarację przystąpienia do spółdzielni. Jeżeli spadkobierców jest więcej niż jeden powinni oni wskazać jednego spośród siebie, który uzyskuje prawo do udziałów, chyba, że podzielą oni udziały pomiędzy tych spadkobierców, którzy złożyli deklarację przystąpienia do spółdzielni.”
 14. W dotychczasowym § 14 ust. 2 zapis „Członek spółdzielni uprawniony jest „ zastępuje się zapisem „Członek Spółdzielni ma prawo ”
 15. W dotychczasowym § 14 ust. 2 pkt.2 skreśla się lit. a

16. W dotychczasowym § 14 ust.6 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Wysokość kosztów, które określa Zarząd Spółdzielni, wynika z faktycznych kosztów ich sporządzenia.”
17. W dotychczasowym § 14 dodaje się nowy ust. 7 o treści: „Zarząd Spółdzielni udostępnia jej członkom na stronie internetowej Spółdzielni Statut, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów Spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdania finansowe.”
18. W dotychczasowym § 15 dodaje się nowy pkt. 14 o treści: „Członek Spółdzielni obowiązany jest informować o każdej zmianie adresu zamieszkania.”
19. W dotychczasowym § 19 ust. 7 - skreśla się zapis „lub z pokrywaniem zobowiązań spółdzielni z innych tytułów”
20. W dotychczasowym § 20 ust. 1 skreśla się zapis „co najmniej...” natomiast zapis „za trzy pełne okresy płatności (miesiące)” zastępuje się zapisem „za sześć pełnych okresów płatności (miesiące).”
21. W dotychczasowym § 27 ust. 4 słowo „tamuje” zastępuje się słowem „wstrzymuje”
22. W dotychczasowym § 27 ust. 5 liczbę „45” zastępuje się liczbą „30”
23. W dotychczasowym § 28 ust. 2 liczbę „15” zastępuje się liczbą „30”
24. W dotychczasowym § 30 – skreśla się pkt. 1 i 6,
25. Skreśla się dotychczasowe § 31, 32, 33, 34, 35, 36,
26. W dotychczasowym § 37 – skreśla się ust. 3
27. W dotychczasowym § 37 ust. 4 skreśla się zapis „i 3”
28. W dotychczasowym § 37 ust. 5 skreśla się zdanie pierwsze.
29. W dotychczasowym § 38 ust. 4 skreśla się zdanie drugie.
30. W dotychczasowym § 43- ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji.”
31. Skreśla się dotychczasowe § 44, 45, 46,47, 49,54, 55, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73
32. W dotychczasowym § 81 dodaje się ust. 5 o treści : „Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Po zakończeniu roku obrotowego Zarząd sporządza roczne sprawozdanie finansowe, w tym bilans i rachunek wyników.”
33. W dotychczasowym § 83 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Spółdzielnia tworzy fundusz celowy na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Fundusz remontowy może być ponadto zasilany z innych źródeł określonych w przepisach ustawowych, statucie i regulaminie, o którym mowa w § 94 ust. 3 statutu.”
34. W dotychczasowym § 83 ust.1 pkt. 2 po wyrazie zasobowy dodaje się w nawiasie wyraz "zapasowy"
35. W dotychczasowym § 83 dodaje się nowy ust. 3 o treści: „Spółdzielnia mieszkaniowa tworzy fundusz celowy zaliczek na wkład budowlany i mieszkaniowy”.
36. Dotychczasowy § 83 ust. 3 otrzymuje nr 4 i brzmienie: „Fundusze inne niż określone w ust. 1, 2 i 3 mogą być tworzone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej w ramach obowiązujących przepisów”.
37. Dotychczasowy § 83 ust. 4 otrzymuje nr 5 i brzmienie: „Szczegółowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszami, o których mowa w ust. 1, 2, 3 określają regulaminy uchwalane przez Radę Nadzorczą.”
38. W dotychczasowym § 84 ust.2pkt. 1 dodaje się po wyrazie zasobowego w nawiasie wyraz "zapasowego"
39. W dotychczasowym § 84 ust. 2 – skreśla się pkt. 3
40. W dotychczasowym § 85ust.1 pkt. 1 po wyrazie zasobowego dodaje się w nawiasie wyraz "zapasowego"

41. W dotychczasowym § 85 ust. 1 – skreśla się pkt. 4
42. W dotychczasowym § 86 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Spółdzielnia może korzystać z kredytów bankowych i pożyczek do wysokości nie powodującej przekroczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć w danym roku kalendarzowym, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie. Zaciągnięcie przez spółdzielnię kredytu lub pożyczki wymaga zgody Rady Nadzorczej.”
43. W dotychczasowym § 87 – skreśla się .
44. W dotychczasowym § 89 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o nieruchomości stanowiącej mienie spółdzielni – rozumie się przez to w szczególności będące własnością spółdzielni: ”
45. W dotychczasowym § 89 ust. 1 pkt.2 zapis : „związane z funkcjonowaniem osiedla” zastępuje się zapisem: „związane z funkcjonowaniem budynków lub osiedli.”
46. W dotychczasowym § 89 ust. 3 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Dochody uzyskane z działalności gospodarczej opisanej w zdaniu poprzedzającym, spółdzielnia przeznacza zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.”
47. W dotychczasowym § 91 ust.1 skreśla się pkt 3
48. Dotychczasowy § 93 otrzymuje brzmienie: „Ponoszane przez spółdzielnię koszty, których nie można powiązać z bezpośrednimi kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi ani też z kosztami prowadzonej przez spółdzielnię innej działalności gospodarczej, stanowią koszty ogólnego zarządzania spółdzielnią. Podziału (przypisu) kosztów zarządzania i administracji spółdzielni na poszczególne rodzaje działalności i nieruchomości pozostające w zasobach mieszkaniowych spółdzielni dokonuje Rada Nadzorcza w formie planu finansowo-ekonomicznego.”
49. W dotychczasowym § 94 ust. 1 skreśla się pkt. 4 i 5
50. W dotychczasowym § 94 ust. 1 pkt.10 otrzymuje brzmienie: „opłata za wieczyste użytkowanie”
51. W dotychczasowym § 94 ust. 1 dodaje się nowy pkt. 12 o treści: „inne zatwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej”.
52. W dotychczasowym § 94 – skreśla się ust. 2
53. W dotychczasowym § 94 ust.3 zapis”pkt.3-5” otrzymuje brzmienie „pkt.3”
54. W dotychczasowym § 95 ust. 1 skreśla się zapis: „kosztów eksploatacji dźwigów osobowych...” a dalsza część zdania otrzymuje brzmienie: „...a także kosztów dostawy energii cieplnej, elektrycznej, podgrzania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków, podatków, opłat z tytułu wieczystego użytkowania, opłat za urządzenia pomiarowe.”
55. W dotychczasowym § 95 ust. 2 dodaje się pkt.12 i 13 o treści:
„ponadto
12. „koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, o których mowa w § 89 ust. 1 pkt 2 i 3 statutu, w części obciążającej daną nieruchomość,
13. koszty ogólnego zarządu spółdzielni, o których mowa w § 93 statutu w wysokości przypadającej na daną nieruchomość.
56. W dotychczasowym § 95 – skreśla się ust. 3
57. W dotychczasowym § 95 ust. 4 zapis „W ciężar kosztów finansowych...” zastępuje się zapisem „W ciężar wydatków finansowych”
58. W dotychczasowym § 97ust. 4, zdanie pierwsze, zapis „w ten sposób, iż:” zastępuje się wyrażeniem „w następujący sposób:”
59. W dotychczasowym § 97ust. 4 pkt.1- dodaje się lit. c i d o treści: „
c) ujemny stan funduszu remontowego wykazany dla danej nieruchomości za poprzedni rok obrotowy – z zastrzeżeniem postanowień ust. 5,

- d) kwotę, jaką dana nieruchomość zobowiązana jest zwrócić w danym roku obrotowym do Rezerwy Funduszu,”
60. W dotychczasowym § 97 ust. 4 skreśla się pkt.2
61. W dotychczasowym § 97ust. 4 - pkt.3 otrzymuje brzmienie:
„Od kwoty planowanych na dany rok obrotowy nakładów remontowych, wyliczonej jako suma kosztów i zobowiązań wyszczególnionych w punkcie 1 odejmuje się dodatkowo saldo funduszu remontowego wykazane dla tej nieruchomości za poprzedni rok obrotowy, a uzyskaną różnicę dzieli się przez łączną powierzchnię użytkową wszystkich samodzielnych lokali położonych w obrębie tej nieruchomości.”
62. W dotychczasowym § 98ust. 5 i 6 otrzymują brzmienie:
„ 5. Remonty nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni służące do prowadzenia przez spółdzielnię działalności gospodarczej wliczane są przez spółdzielnię w ciężar kosztów z prowadzonej działalności.
6. Remonty nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni służące do prowadzenia przez spółdzielnię gospodarki zasobami mieszkaniowymi (biura, warsztaty) są finansowane z Rezerwy Funduszu Remontowego.”
63. W dotychczasowym § 99 ust.5 -zapis: „z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych, jak:” otrzymuje brzmienie: „z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych takich jak w szczególności:”
64. W dotychczasowym § 100 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Przez rezerwę funduszu remontowego rozumie się dodatkowy fundusz, który służy do finansowania prac remontowych wykonywanych na mieniu spółdzielni oraz udzielaniu pożyczek i dotacji do remontów nieruchomości budynkowych.”
65. W dotychczasowym § 100 dodaje się ust. 1a o treści: „ Rezerwę funduszu remontowego tworzy się z podziału nadwyżki bilansowej i wpływów z innych tytułów.”
66. Dotychczasowy § 100 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Środki rezerwy funduszu remontowego mogą być wykorzystane na:
1) Remonty mienia spółdzielni z wyłączeniem mienia służącego do prowadzenia działalności gospodarczej,
2) Dotacje i pożyczki udzielane na warunkach określonych w ust. 5-8.”
67. Dotychczasowy § 100 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „ W przypadku kotłowni wysokość odpisu na fundusz remontowy kotłowni ustala się do wysokości amortyzacji środków trwałych określonej uchwałą Rady Nadzorczej na każdy rok”.
68. W dotychczasowym § 100 ust. 5 po słowach „Rezerwy Funduszu” dodaje się słowo „Remontowego”
69. Dotychczasowy § 100 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Pożyczki podlegają zwrotowi do Rezerwy Funduszu Remontowego w ustalonym okresie rozliczeniowym. W szczególnie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się udzielenie dotacji.”
70. W dotychczasowym § 100 ust. 8 skreśla się zapis „dotacji zwrotnej”
71. W dotychczasowym § 100 dodaje się nowy ust. 9 o treści: „Przez fundusz remontowy kotłowni rozumie się przez to fundusz, który służy finansowaniu prac remontowych na każdej kotłowni odrębnie. W przypadku kotłowni wysokość odpisu na fundusz remontowy kotłowni ustala się do wysokości amortyzacji środków trwałych określonej uchwałą Rady Nadzorczej na każdy rok.”
72. W dotychczasowym § 115 ust.2 -po słowach „spółdzielni jest” dodaje się zapis „działanie w interesie jej członków oraz ”
73. W dotychczasowym § 117 ust. 3 skreśla się słowo „tylko”, natomiast na końcu dodaje się zapis „oraz głosy wstrzymujące się.”

74. W dotychczasowym § 117 dodaje się nowe ust. 4 i 5 o treści:
4. „Członek organu spółdzielni nie może brać udziału w głosowaniu nad uchwałą w sprawie, która dotyczy wyłącznie jego uprawnień członkowskich lub praw majątkowych w spółdzielni. Postanowienie to dotyczy również głosowania członka Rady Nadzorczej nad uchwałą w sprawie udzielenia mu przez Walne Zgromadzenie absolutorium.
 5. Członek organu spółdzielni podlega ponadto wyłączeniu od głosowania w sprawach podmiotów gospodarczych, w których członek ten uczestniczy jako właściciel, wspólnik lub członek władz, prowadzących działalność na rzecz spółdzielni lub z wykorzystaniem majątku spółdzielni.”
75. W dotychczasowym § 118 – skreśla się ust. 1 i 2
76. Po dotychczasowym § 118 dodaje się nowy § 118¹ o treści:
„Do organów spółdzielni nie może kandydować osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądu za następujące typy przestępstw:
- 1) przeciwko bezpieczeństwu powszechnemu
 - 2) przeciwko działalności instytucji państwowych i samorządowych
 - 3) przeciwko wymiarowi sprawiedliwości
 - 4) przeciwko porządkowi publicznemu
 - 5) przeciwko obrotowi gospodarczemu
 - 6) przeciwko wiarygodności dokumentów
 - 7) przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi
 - 8) przeciwko czci i nietykalności cielesnej”
77. W dotychczasowym § 119 ust. 6 skreśla się zapis „przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, oraz”
78. Po dotychczasowym § 119 dodaje się nowy § 119¹ o treści: „Osoby kandydujące składają organowi wybierającemu wraz ze zgodą na kandydowanie pisemne oświadczenie, że nie naruszają postanowień § 118¹ i § 143 Statutu.”
79. W dotychczasowym § 120 pkt. 1 – skreśla się zapis „społecznej, oświatowej i kulturalnej”
80. Dotychczasowy § 120 pkt. 2 otrzymuje brzmienie „Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego, sprawozdania Rady Nadzorczej, sprawozdania Zarządu oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków i organów spółdzielni w tych sprawach.”
81. Dotychczasowy § 120 pkt. 12 – skreśla się
82. W dotychczasowym § 121 ust. 1 - skreśla się słowo „zwyczajne”
83. W dotychczasowym § 121 ust. 2 przed słowem „Zarząd” dodaje się słowo „Ponadto” oraz skreśla się słowo „nadzwyczajne”
84. W dotychczasowym § 121 ust. 3 - po słowie „zwołać” dodaje się słowo „także” oraz skreśla się słowo „nadzwyczajne”
85. W dotychczasowym § 121 ust. 4 – skreśla się słowo „nadzwyczajnego”
86. W dotychczasowym § 121 ust. 5 zdanie pierwsze – skreśla się słowo „nadzwyczajne”, po słowach „Walne Zgromadzenie” dodaje się zapis „zwołane na żądanie, o którym mowa w ust. 3”.
- W zdaniu drugim skreśla się wyrażenie „związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona ”
87. W dotychczasowym § 121 ust. 6 – skreśla się słowo „nadzwyczajne”
88. W dotychczasowym § 122 ust. 3 – zapis „biegłego rewidenta” zastępuje się zapisem „badającego, sprawozdanie Rady Nadzorczej.”,
Po słowach „projekty uchwał” dodaje się zapis „wraz z uzasadnieniem”
89. W dotychczasowym § 122 ust. 3 -dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Ponadto dokumenty te są umieszczane na stronie internetowej spółdzielni.”
90. Dotychczasowym § 123 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.”

Ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zawiadomienia dokonuje Zarząd Spółdzielni poprzez wyłożenie pisemnych informacji do euroskrzynek, przypisanych do lokali członków zamieszkałych bądź użytkujących lokale na terenie spółdzielni oraz listem poleconym członków oczekujących na ustanowienie prawa do lokalu. Ponadto informacja zostaje wywieszona na klatkach schodowych”

91. W dotychczasowym § 123 - skreśla się Ust. 3

92. W dotychczasowym § 123 ust. 4 – skreśla się zapis: „związkowi rewizyjnemu, w którym spółdzielnia jest zrzeszona”, ponadto zapis „w ust.2” zastępuje się zapisem „w ust.1”

93. W dotychczasowym § 124 ust. 1 – w zdaniu pierwszym po słowie „...uchwał...” dodaje się zapis „wraz z uzasadnieniem”, a po słowie „zgłaszać” dodaje się słowo „Zarząd”.

94. Dotychczasowy § 124 ust. 3 skreśla się

95. W dotychczasowym § 124 ust. 4 -zdanie drugie otrzymuje brzmienie: O zmienionym porządku obrad członkowie spółdzielni zawiadamiani są w trybie określonym w §123 ust.2.

96. W dotychczasowym § 124 ust. 5 – w zdaniu pierwszym po słowach „w tym uchwał” dodaje się zapis „wraz z uzasadnieniem”.

97. W dotychczasowym § 124 ust. 6 – po słowach „prawo zgłaszania” dodaje się zapis „w formie pisemnej”

98. W dotychczasowym § 125 ust. 2 – w zdaniu pierwszym skreśla się słowo „...(ważne).”

99. W dotychczasowym § 125 - skreśla się ust. 3

100. Dotychczasowym § 126 otrzymuje brzmienie:

1. „Członek Spółdzielni biorący udział w Walnym Zgromadzeniu jest zobowiązany do podpisania listy obecności prowadzonej przez wyznaczonych przez Zarząd Spółdzielni pracowników. Po podpisaniu listy obecności członek spółdzielni otrzymuje mandat uprawniający do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
2. Jeżeli pracownik prowadzący listy obecności ma wątpliwości co do tożsamości członka może poprosić go o okazanie dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu z Walnego Zgromadzenia.
4. Oprócz członków spółdzielni, w Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział z głosem doradczym jednak bez prawa głosowania:
 1. członkowie Zarządu,
 2. przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej,
 3. goście zaproszeni przez Zarząd Spółdzielni w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą,
 4. pracownicy spółdzielni wykonujący obsługę Zebrania.
5. Członkowie spółdzielni uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu z prawem zabierania głosu i głosowania. Inne osoby mogące w myśl statutu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu – mogą zabierać głos w dyskusji, jednakże bez prawa głosowania. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.
6. Przy rozpatrywaniu odwołań od uchwał Rady Nadzorczej o wykluczeniu lub wykreśleniu członka ze spółdzielni albo od uchwały o wygaśnięciu przysługującego członkowi spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na Walnym Zgromadzeniu mogą być obecni członkowie, którzy wnieśli odwołania, a także ich pełnomocnicy lub eksperci, którzy obowiązani są okazać dokument tożsamości i przedłożyć udzielone im pełnomocnictwo w Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej lub powołać się na wcześniej udzielone pełnomocnictwo (złożone do akt spółdzielni).”

101. W dotychczasowym § 127 ust. 2 – słowo „Zebrania” zastępuje się zapisem „Walnego Zgromadzenia”, i na końcu zdania dodaje się zapis „oraz członków Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.”
102. W dotychczasowym § 127 ust. 3 – zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeprowadza wybór pozostałych dwóch członków Prezydium tj. Zastępcy i Sekretarza.”
103. W dotychczasowym § 127 dodaje się nowy ust.8 o treści:
„Zadaniem Prezydium Walnego Zgromadzenia jest:
 1. sprawdzenie, czy członkowie zostali zawiadomieni o terminie i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgodnie z postanowieniami ustawy, Prawa Spółdzielczego oraz statutu
 2. sporządzenie- na podstawie informacji, o których mowa w pkt.1 i sprawdzeniu listy obecności w celu ustalenia liczby członków obecnych i uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu, oraz sprawdzeniu czy osoby reprezentujące członków nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych oraz pełnomocnicy członków osób prawnych przedstawiły odpowiednie dokumenty, potwierdzające ich uprawnienia do udziału w Zebraniu,– sprawozdania o zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania prawomocnych uchwał i przedstawienie go Walnemu Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
104. W dotychczasowych § 127, 128, 132,133, 135.ust.6, 135 ust. 8, 136 , 137, 138 słowo „Zebranie” użyte w poszczególnych przypadkach zastępuje się zapisem „Walne Zgromadzenie” użytym w stosownym przypadku
105. W dotychczasowym § 128 ust. 2 dodaje się zdanie drugie o brzmieniu: „W celu usprawnienia przebiegu obrad Walne Zgromadzenie może także dokonać w trakcie obrad zmian w kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.”
106. W dotychczasowym § 128 ust. 3- zdanie ostatnie zapis „przedstawiciel Zarządu” zmienia się na „Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej”
107. Dotychczasowy § 129 otrzymuje brzmienie:
 1. „Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych członków Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w składzie 3-6 osób. Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę oraz Sekretarza.
 2. Zadaniem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej jest:
 - 1) sprawdzenie listy obecności w celu ustalenia liczby członków obecnych i uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu, oraz sprawdzenie czy osoby reprezentujące członków nie mających pełnej zdolności do czynności prawnych oraz pełnomocnicy członków osób prawnych przedstawiły odpowiednie dokumenty, potwierdzające ich uprawnienia do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
 - 2) przyjmowanie zgłoszeń kandydatów na członków Rady Nadzorczej i przygotowywanie w porządku alfabetycznym list kandydatów do przeprowadzenia wyborów.
 - 3) przeprowadzenie głosowania tajnego na członków Rady Nadzorczej,
 - 4) obliczanie i podawanie wyników głosowania
 - 5) Przeprowadzanie głosowań jawnych

3. Z czynności Komisji Skrutacyjno-Mandatowej sporządza się protokół podpisywany przez jej Przewodniczącego i Sekretarza.”

108. Dotychczasowy § 130 – skreśla się

109. Dotychczasowy § 131 – skreśla się

110. W dotychczasowym § 132 ust. 1 – otrzymuje brzmienie: „Obrady toczą się zgodnie z kolejnością ustaloną w porządku obrad.”

111. W dotychczasowym § 132 ust. 7 – skreśla się zapis „związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona i”

112. W dotychczasowym § 132 ust. 8 pkt. 7 – otrzymuje brzmienie: „wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań.”

113. W dotychczasowym § 132 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący ogłasza możliwość składania wniosków do Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Wnioski powinny być złożone na piśmie z podaniem imienia i nazwiska i numeru mandatu i stanowią załącznik do protokołu Walnego Zgromadzenia. Wnioski zgłaszane w trakcie wystąpienia odnotowuje się w protokole Walnego Zgromadzenia.”

114. Dotychczasowy § 133 ust. 1 – otrzymuje brzmienie: „Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący poddaje pod głosowanie zgłoszone poprawki do projektów uchwał a następnie projekty uchwał.”

115. W dotychczasowym § 133 ust. 5 - zapis „oraz wyboru delegata na zjazd związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona.” zastępuje się zapisem „jak również na wniosek przyjęty zwykłą większością głosów.”

116. W dotychczasowym § 133 dodaje się nowy ust. 6 o brzmieniu: „Głosowanie jawne odbywa się poprzez podniesienie mandatu na wezwanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą, kto jest przeciw, kto się wstrzymał.”

117. Dotychczasowy § 134 otrzymuje brzmienie:

Zgłaszane przez uczestników Walnego Zgromadzenia wnioski i opinie w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być przyjmowane tylko w punkcie „Wolne wnioski”.

118. Dodaje się nowy § 134 . 1 o treści :

„1. Uchwała Walnego Zgromadzenia powinna zawierać:

- 1) numer uchwały wg kolejności jej podjęcia, datę i tytuł
- 2) podstawę prawną
- 3) postanowienia merytoryczne
- 4) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały
- 5) termin wejścia w życie i ewentualnie czas jej obowiązywania
- 6) postanowienia końcowe

2. Uchwały są podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

3. Oryginały uchwał ewidencjonuje się i przechowuje wraz z protokołem z Walnego Zgromadzenia w Biurze Spółdzielni.”

119. W dotychczasowym § 135 ust. 1 - skreśla się punkt 2

120. W dotychczasowym § 135 ust. 2 – skreśla się zapis „i przedstawicieli do związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona” , a zapis „Komisji Mandatowo-Wyborczej” zastępuje się zapisem „Komisji Mandatowo -Skrutacyjnej”

121. W dotychczasowym § 135 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Zgłoszenie kandydatów powinno być dokonane na piśmie. Zgłaszający podaje swoje imię i nazwisko i numer mandatu oraz imię i nazwisko kandydata.”

122. W dotychczasowym § 135 ust. 4 – skreśla się

123. W dotychczasowym § 135 ust. 5 – skreśla się zapis „i przedstawiciele w związku rewizyjnym, w którym spółdzielnia jest zrzeszona”
124. W dotychczasowym § 135 ust. 7, § 136 - zapis „Komisji Skrutacyjnej” zastępuje się zapisem „Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej”
125. W dotychczasowym § 135 ust. 8 – zapis „Komisji Mandatowo-Wyborczej” zastępuje się określeniem „Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej”
126. W dotychczasowym § 136 – skreśla się ust. 1
127. W dotychczasowym § 136 ust. 7 i 10 zapis „Komisja Skrutacyjna” użyty w poszczególnych przypadkach zastępuje się zapisem „Komisja Mandatowo - Skrutacyjna” użytym w stosownym przypadku
128. W dotychczasowym § 137 skreśla się zapis „zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.”
129. Dotychczasowy § 138 ust. 1 – otrzymuje brzmienie: „Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządzany jest protokół przez wyznaczonych pracowników Spółdzielni, który podpisują: Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.”
130. W dotychczasowym § 138 – skreśla się ust. 3
131. W dotychczasowym § 139 w ust. 3 – skreśla się zapis „lub jego części”
132. W dotychczasowym § 139 – skreśla się ust. 5
133. W dotychczasowym § 140 w ust. 1 – skreśla się zapis „i przedstawiciele do związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona.”
134. W dotychczasowym § 140 ust. 2 – w zdaniu pierwszym po słowach „... Zarząd Spółdzielni...” dodaje się zapis „co najmniej przez okres 10 lat.”, oraz zdanie drugie skreśla się.
135. W dotychczasowym § 140 – skreśla się Ust. 3
136. W dotychczasowym § 141 skreśla się ust. 3 i 4
137. Po dotychczasowym § 141 dodaje się nowy § 141¹ o treści: ”
1. Członkowie Rady, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu, w wysokości 225 (dwieście dwadzieścia pięć) zł brutto.
 2. Przewodniczący Rady Nadzorczej otrzymuje za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu, w wysokości 300 (trzysta) zł brutto, zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej, sekretarz Rady Nadzorczej i przewodniczący komisji stałych – w wysokości 250 (dwieście pięćdziesiąt) zł brutto.”
138. W dotychczasowym § 142 ust. 2 – skreśla się zdanie drugie.
139. W dotychczasowym § 142 ust. 5 – zdanie pierwsze zapis „40% liczby mandatów” zastępuje się zapisem „3 mandatów”.
140. W dotychczasowym § 142 ust. 5 – skreśla się słowo „Nadzwyczajne”
141. W dotychczasowym § 143 ust. 4 – dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Dotyczy to również zawieszenia z § 144 pkt. 15 Statutu.”
142. W dotychczasowym § 144 pkt. 1 – otrzymuje brzmienie: „uchwalanie planu ekonomiczno-finansowego i planu remontów na dany rok”.
143. W dotychczasowym § 144 pkt. 2 – w pkt. 4 zapis „praw członkowskich,” zastępuje się zapisem „praw jej członków,”
144. W dotychczasowym § 144 pkt. 3 – skreśla się zapis „i ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie.”
145. W dotychczasowym § 144 pkt. 8 – po słowach „sprawozdań finansowych” dodaje się zapis: „wraz z wnioskami w przedmiocie absolutorium dla członków Zarządu.”
146. W dotychczasowym § 144 pkt. 10 – słowo „...zastępców” zastępuje się słowem „...zastępcy”.

147. Dotychczasowy § 144 pkt. 12 – otrzymuje brzmienie: „Uchwalanie stawek opłat za lokale mieszkalne oraz wysokości odpisów na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonym na dany rok planem kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.”
148. W dotychczasowym § 144 dodaje się nowy pkt. 19 o treści: „Wybór podmiotu przeprowadzającego lustrację w Spółdzielni oraz udział w prowadzonej lustracji.”
149. W dotychczasowym § 144 dodaje się nowy pkt. 20 o treści: " Rada Nadzorcza zatwierdza podział czynności między członkami Zarządu".
150. Dotychczasowy § 145 otrzymuje brzmienie:
„W celu usprawnienia swej pracy Rada Nadzorcza może powołać ze swego grona komisje stałe lub czasowe.”
151. Dotychczasowy § 146 otrzymuje brzmienie: „Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium w którego skład wchodzi: przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca i sekretarz, których zadaniem jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.”
152. Dotychczasowy § 147 otrzymuje brzmienie: „Szczegółowe postanowienia dotyczące trybu zwoływania posiedzeń, sposobu i warunków podejmowania uchwał i innych spraw organizacyjnych Rady Nadzorczej zawiera jej regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.”
153. Dotychczasowy § 148 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub w statucie dla innych organów.
154. W dotychczasowym § 148 ust. 3 – skreśla się
155. W dotychczasowym § 149 ust. 1 – otrzymuje brzmienie: „ Zarząd składa się z 2 – 3 członków, w tym Prezesa i jego Zastępcy wybranych przez Radę Nadzorczą.”
156. W dotychczasowym § 149 ust. 2 – w zdaniu pierwszym po słowach „...osoba posiadająca...” dodaje się zapis „wyższe wykształcenie,”
157. W dotychczasowym § 149 ust. 4 – zdanie pierwsze skreśla się część zapis: „z ważnych powodów, jeżeli ich działalność jest sprzeczna z przepisami prawa lub statutu albo naraża Spółdzielnię na udokumentowane straty materialne.”
158. W dotychczasowym § 149 ust. 4 zdanie drugie - zapis „Walne Zgromadzenie członków.” zastępuje się zapisem: „Walne Zgromadzenie.”
159. W dotychczasowym § 150 ust. 1 – po słowach „i gospodarczo jednostki” dodaje się słowo „spółdzielni,”
160. W dotychczasowym § 152 ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„Szczegółowe postanowienia dotyczące podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu, spraw zastrzeżonych do decyzji kolegialnych, trybu zwoływania posiedzeń i obradowania, warunków podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu obejmujący również zasady wynagradzania członków Zarządu uchwalany przez Walne Zgromadzenie”.
161. W dotychczasowym § 156 zapis „W kwestiach” zastępuje się zapisem „W sprawach”

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie : zmiany regulaminu Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 ust. 14 Statutu Spółdzielni uchwała zmiany w „Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach” o następującej treści:

1. Skreśla się dotychczasowy § 2
2. Skreśla się dotychczasowy § 3
3. Dotychczasowy § 4 otrzymuje brzmienie:
„W celu wykonywania swych zadań Rada Nadzorcza:
 1. Występuje o przeprowadzenie lustracji całości lub części działalności spółdzielni, względnie określonych zagadnień.
 2. Deleguje swoich członków, przedstawicieli poszczególnych komisji problemowych do uczestnictwa w przeprowadzanej lustracji, lub tylko do wybranych czynności.”
4. Skreśla się dotychczasowy § 5
5. Skreśla się dotychczasowy § 6
6. W dotychczasowym § 7 skreśla się Ust. 1,2.
7. Skreśla się dotychczasowy § 8
8. W dotychczasowym § 9 ust. 1 – zapis „przewodniczy w nim...” zastępuje się zapisem „przewodniczy mu”
9. W dotychczasowym § 9 ust. 2 – skreśla się zapis „oraz przewodniczący stałych komisji Rady.”
10. W dotychczasowym § 9 ust. 3 – skreśla się zapis „oraz działalności powołanych komisji Rady.”
11. W dotychczasowym § 9 ust. 4 - zapis „powołuje...” zastępuje się zapisem „może powoływać”
12. W dotychczasowym § 9 ust. 6 – po słowach „poszerzyć skład komisji...” dodaje się zapis „stałej lub czasowej”
13. W dotychczasowym § 9 – skreśla się ust. 7
14. W dotychczasowym § 10 ust. 2 – ułamek „1/3” zastępuje się cyfrą „3”
15. W dotychczasowym § 12 ust. 2 – po słowach „...z realizacji uchwał...” dodaje się przecinek i słowo „wniosków”
16. W dotychczasowym § 13 ust. 5 – po słowach „w przedmiocie” dodaje się słowo „sposobu”
17. W dotychczasowym § 14 ust. 1 – zapis „połowy liczby” zastępuje się zapisem „4”
18. W dotychczasowym § 14 – skreśla się ust. 2
19. Dotychczasowy § 14 ust. 4 – otrzymuje brzmienie: „Uchwały Rady Nadzorczej podejmowane są zwykłą większością głosów.”

20. W dotychczasowym § 16 ust. 3 – na końcu dodaje się zapis „a w przypadku jego nieobecności – sekretarz zebrania.”
21. W dotychczasowym § 17 ust. 3 – otrzymuje brzmienie: „Rada Nadzorcza uzależnia rozpatrzenie kandydatur od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów i ich osobistej obecności na posiedzeniu.”
22. W dotychczasowym § 17 ust. 4 – skreśla się ust. 4
23. Dotychczasowy § 19 – otrzymuje brzmienie:
- „
1. Z członkami Zarządu zatrudnianymi w spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z Kodeksem Pracy.
 2. Rada Nadzorcza może w każdej chwili odwołać poszczególnych członków Zarządu. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty do głosowania do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
 3. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.
 4. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu, nie wykonuje w tym okresie mandatu członka Rady Nadzorczej, a w szczególności nie korzysta z prawa głosu oraz z biernego i czynnego prawa wyborczego do organów Rady. Okres oddelegowania członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu nie może przekraczać 3 miesięcy.”

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.**

w sprawie : zmiany regulaminu Zarządu

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 ust. 14 Statutu
Spółdzielni uchwała zmiany w „Regulaminie Zarządu i zasad
wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach” o następującej treści:**

1. Skreśla się dotychczasowy § 2
2. W dotychczasowym § 3 ust. 4 pkt. 1 – skreśla się zapis: „umów o budowę lokali”
3. W dotychczasowym § 3 ust. 4 pkt. 4 – skreśla się zapis: „i programów działalności społecznej i kulturalnej,”
4. W dotychczasowym § 3 ust. 4 pkt. 15 skreśla się zapis: „i programów działalności społecznej i kulturalnej”
5. W dotychczasowym § 5 ust. 2 zdanie pierwsze skreśla się słowo „obrad
6. W dotychczasowym § 13 ust. 1 - skreśla się zdanie drugie
7. Dotychczasowy § 14 otrzymuje brzmienie:
 1. ”Członek Zarządu obowiązany jest uczestniczyć - na zaproszenie Rady Nadzorczej- w posiedzeniach Rady, lub Komisji Rady, oraz udzielać potrzebnych wyjaśnień względnie przedstawiać żądane materiały i dokumenty.
 2. Zarząd zobowiązany jest dokonywać okresowej (kwartalnej) analizy, wyników działalności Spółdzielni oraz przedstawiać Radzie odpowiednie sprawozdanie i wnioski w tym zakresie.”
7. W dotychczasowym § 15 skreśla się ust. 4
8. W dotychczasowym § 21 ust. 1 – po słowach „w Spółdzielni...” dodaje się zapis „w pełnym wymiarze czasu pracy”

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu Spółdzielni oraz Art. 50.2. i Art. 53.1. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. 2009 r. nr 152, poz. 1223 – z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z wynikami kontroli sprawozdania finansowego za 2011 r. przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni zatwierdza SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI ZA ROK OBROTOWY 2011 zawierające:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2011 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 12.889.575,92 złotych,
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wykazujący zysk netto w wysokości 146.625,96 złotych oraz zmiana stanu produktów w kwocie 68.364,59 zł wykazana ze znakiem „-”, zawierająca wynik dodatni gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 68.364,59 zł
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia
- 5) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2011

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Natkaniec
.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a n r 7/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z działalności za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wraz z informacją o zamierzeniach na 2012 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 ust. 2 Statutu Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza – SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „PRZYJAŻŃ” W KRZESZOWICACH Z DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES OD 01.01.2011 R. DO 31.12.2011 R. WRAZ Z INFORMACJĄ O ZAMIERZENIACH NA 2012 R.

Sprawozdanie stanowi załącznik do nin. uchwały.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 8/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z Walnych Zgromadzeń z dnia 20 czerwca 2011 r. i 23 września 2011 r.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza – Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków z Walnych Zgromadzeń podjętych w dniu 20 czerwca 2011 roku i 23 września 2011 roku.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 9/12

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.**

*W sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach za rok
2011 z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni
za rok 2011*

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 2 Statutu
Spółdzielni przyjmuje i zatwierdza– SPRAWOZDANIE RADY
NADZORCZEJ SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-
WŁASNOŚCIOWEJ „PRZYJAŹŃ” W KRZESZOWICACH ZA ROK
2011 .**

Sprawozdanie stanowi załącznik do nin. uchwały.

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a n r 10/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: przyjęcia informacji Zarządu o realizacji wniosków z lustracji kompleksowej Spółdzielni za lata 2006-2008

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, przyjmuje i zatwierdza informację Zarządu o realizacji wniosków z lustracji kompleksowej Spółdzielni za lata 2006-2008 r., - przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie.

Informacja Zarządu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 11/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.


w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni – Wacława Lizończyka – za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania finansowego, Zarządu i Rady Nadzorczej za 2011 rok

u d z i e ł a

absolutorium Panu WACŁAWOWI LIZOŃCZYKOWI - Prezesowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 12/12

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.**


*w sprawie: absolutorium dla Członka Zarządu Spółdzielni – Małgorzaty
Stawiarskiej – za 2011 rok*

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania finansowego, Zarządu i Rady
Nadzorczej za 2011 rok**

u d z i e ł a

**absolutorium Pani MAŁGORZACIE STAWIARSKIEJ - Członkowi
Zarządu Spółdzielni za okres od 01.02.2011 r. do 02.06.2011 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 13/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.


*w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni – Rafała
Biskupa za 2011 rok*

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -**

u d z i e ł a

**absolutorium Panu Rafałowi Biskupowi - członkowi Rady Nadzorczej za
okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 14/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni – Honoraty Bazarnik za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -

u d z i e ł a

absolutorium Pani Honoracie Bazarnik - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2011 r. do 20.06.2011 r.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"

32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a l a nr 15/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni – Lucjana Kosiorskiego za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -

u d z i e l a

absolutorium Panu Lucjanowi Kosiorskiemu - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a l a nr 16/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni –Agnieszki Surdziel za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -

u d z i e l a

absolutorium Pani Agnieszce Surdziel - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 17/12

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.**

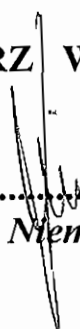
*w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni – Marty
Sobczyk za 2011 rok*

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -**

u d z i e ł a

**absolutorium Pani Marcie Sobczyk - członkowi Rady Nadzorczej za okres
od 20.06.2011r. do 31.12.2011 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 18/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.


*w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni –
Stanisławy Niemiec za 2011 rok*

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -**

u d z i e ł a

**absolutorium Pani Stanisławie Niemiec - członkowi Rady Nadzorczej za
okres od 20.06.2011r. do 31.12.2011 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczł. 46 lat./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 19/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

*w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni –
Stanisława Pawlika za 2011 rok*

**Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu
Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -**

u d z i e ł a

**absolutorium Panu Stanisławowi Pawlikowi - członkowi Rady Nadzorczej
za okres od 20.06.2011r. do 31.12.2011 r.**

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tel./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 20/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: absolutorium dla Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni – Heleny Pogan za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok -

u d z i e ł a

absolutorium Pani Helenie Pogan - członkowi Rady Nadzorczej za okres od 23.09.2011r. do 31.12.2011 r.

SEKRETARZ WZ

.....

Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....

Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 tal./fax (012) 282-09-04
NIP 676-000-56-25 Ident. 000486020


U c h w a ł a nr 21/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

W sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2013 roku

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt.7 Statutu Spółdzielni, ustala, że w roku 2013 Spółdzielnia może zaciągnąć zobowiązania nie przekraczające kwoty złotych 9.000.000,00 (słownie: dziewięć milionów 00/100).

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
"Przyjaźń"
32-065 Krzeszowice, ul. Długa 18A
skr.poczt. 46 1al./fax (012) 282-09-04
NIP 675-000-56-25 Ident. 000486020

U c h w a ł a nr 22/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2011 rok

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie §§ 84 ust. 2 i 120 pkt.5 Statutu Spółdzielni, uchwala przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2011 w kwocie 146.625,96 złotych - na Rezerwę Funduszu Remontowego (centralny fundusz remontowy) tworzonego zgodnie z § 100 Statutu Spółdzielni.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a nr 23/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

W sprawie: zmiany uchwały nr 24/11 Walnego Zgromadzenia z dnia 20.06.2011 r. w sprawie nieodpłatnego zbycia prawa wieczystego użytkowania działki nr 1278/44

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie §120 pkt. 6 Statutu Spółdzielni, zmienia swoją uchwałę nr 24/11 z 20.06.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie prawa wieczystego użytkowania działki nr:

- 1278/44 – o powierzchni 437 m²

położonej w Krzeszowicach – objętej księgą wieczystą KR2K/00028692/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach – na rzecz Gminy Krzeszowice, w ten sposób, że :

wyraża zgodę na rozwiązanie w przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową „Przyjaźń” w Krzeszowicach umowy wieczystego użytkowania z dnia 06.07.1977 Rep A.I.NR 14406/77 w części dotyczącej działki nr 1278/44, o pow. 437m² – w drodze porozumienia stron z Gminą Krzeszowice.

W realizacji powyższej zgody Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd do złożenia wymaganych prawem oświadczeń woli.

SEKRETARZ WZ


.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ


.....
Marek Natkaniec

U c h w a ł a nr 24/12

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyjaźń” w Krzeszowicach z dnia 16 czerwca 2012 r.

W sprawie: uchylenia uchwały nr 1/2000 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 30.06.2000 rok w przedmiocie nieuwzględnienia odwołania Pani Czesławy Kocaj-Burnus (nr członkowski 1511) od uchwały nr 15/2000 Rady Nadzorczej z dnia 14.03.2000 r. o wykluczeniu z grona członków

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 120 pkt. 9 i § 22 Statutu Spółdzielni, uchyla uchwałę Zebrania Przedstawicieli Członków nr 1/2000 z dnia 30.06.2000 r. w sprawie nieuwzględnienia odwołania Pani Czesławy Kocaj - Burnus (nr członkowski 1511) od uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2000 z dnia 14.03.2000 r. w sprawie wykluczenia z grona członków. Walne Zgromadzenie biorąc pod uwagę fakt, że wszelkie zaległości które stanowiły podstawę wykluczenia zostały całkowicie spłacone w roku 2006, jak również, że do obecnej chwili wszelkie zobowiązania p. Czesławy Kocaj - Burnus wobec Spółdzielni regulowane są na bieżąco zgodnie z wymogami Statutu co do wysokości jak i terminu postanawia przywrócić p. Czesławie Kocaj - Burnus członkostwo w Spółdzielni.

SEKRETARZ WZ

.....
Stanisława Niemiec

PRZEWODNICZĄCY WZ

.....
Marek Natkaniec